

Verslag vergadering raadsronde Groene Kamer d.d. 30 januari 2018

Verslag: de heer Van Vlodrop

Bestemmingsplan Leeuwenborgh studentenhuisvesting

Aanwezig:

Aanwezig:

Voorzitter: de heer Frijns

College: wethouder Krabbendam

Griffie: de heer Cobben

Fractiewoordvoerders: Sondeijker (MV), Den Broeder (Lijst Den Broeder), Janssen (GroenLinks),
Bonder (SP), Nicky Beckers (VVD), Pas (D66), Van der Heijden (CDA).

De **voorzitter** opent om 20.00 uur de vergadering. Het bestemmingsplan heeft onlangs ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Spreker geeft het woord aan de fracties voor een reactie.

Het **CDA** (Van der Heijden) vindt het een mooi project. Het is goed dat er mooie studentenwoningen bijkomen. Spreekster wil weten of de woningen in het goedkope of in het duurdere segment vallen.

De **voorzitter** deelt mee dat de woningen in de duurdere segment vallen.

De **SP** (Bonder) wil weten of hierbij ook het puntensysteem van kamers van toepassing is.

Wethouder **Krabbendam** deelt mee dat ook hier - uiteraard - het puntensysteem van toepassing is om de hoogte van de huur te bepalen. Ook is op deze woningen huurbescherming van toepassing.

GroenLinks (Janssen) wil weten welke inkomensgroep studenten hiermee wordt bediend. Spreker merkt verder op dat in bijlage 4 lege documenten zijn opgenomen.

Wethouder **Krabbendam** benadrukt dat de gemeente de hoogte van de huur niet kan afdwingen. Dat is een verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer. De gemeente is uiteraard blij dat er versneld nieuwe woonruimte voor studenten op de markt komt. Het grotere aanbod leidt wellicht tot een lagere prijs. Spreker legt bij monde van een ambtenaar uit dat het in de genoemde bijlage gaat om zaken als asbestonderzoek en externe veiligheid. Om de een of andere reden is die informatie niet opgenomen.

D66 (Pas) prijst het hergebruik van de gebouwen en de aanvulling op de krappe markt voor de studentenhuisvesting.

De **voorzitter** constateert dat het voorstel voor elke fractie rijp is voor behandeling in de raadsvergadering van 27 februari 2018. Hij sluit vervolgens het overleg om 20.20 uur.